**UMOWA nr ………….**

Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ropczycach, ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 54, 39-100 Ropczyce, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000019034 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Regon: 690692118, NIP:818-14-29-388 reprezentowanym przez

TOMASZA BARANA - Dyrektora

a:

………………………………………………………………………………………………………,

zwanym dalej WYKONAWCĄ reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………………

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia pn.: **„Wykonanie projektu wykonawczego do Termomodernizacji Szpitala Powiatowego w Sędziszowie Młp. – Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej”** na podstawie art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych w oparciu o wewnętrzny regulamin zamówień których wartość nie przekracza 130 000,00 zł netto, zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego czynności według zakresu stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w procesie zatwierdzania dokumentacji projektowej (zwanej dalej dokumentacją), ~~objętej niniejszą umową, przez Starostę Powiatu Ropczycko-Sędziszowskiego~~ obejmujące udzielanie niezbędnych i niezwłocznych wyjaśnień co do usuwania usterek i niejasności w dokumentacji (najpóźniej w terminie 3 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie, z zastrzeżeniem udzielenia informacji w krótszym terminie w przypadku ustalenia terminu przez organ).
3. Konieczność ewentualnego uzupełnienia dokumentacji na etapie uzyskania decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia materiałów niewymagających pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane) we właściwym organie nadzoru architektonicznego leży po stronie Wykonawcy i  wchodzi w skład niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
5. uczestniczenia w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych opinii i przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień, dokonywania potrzebnych zmian i uzupełnień w  opracowaniach projektowych,
6. przygotowywania odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych, które będą objętą dokumentacją sporządzoną przez Wykonawcę (w terminie max. 2 - dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego),
7. uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego celem udokumentowania postępu realizacji prac projektowych, omawiania opracowań projektowych i uzgadniania przyjętych w nich rozwiązań;
8. Dokumentację (m.in. projekty, kosztorysy, przedmiary oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) Wykonawca jest zobowiązany sporządzić w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie wymagań dotyczących przedmiotu niniejszej umowy w tym m.in. zgodnie z :
9. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
10. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
11. Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.).
12. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).
13. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022, poz. 1679 z późn. Zm.);
14. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (.Dz.U. z 2021 poz.2454)
15. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458);
16. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz. 463);
17. innymi obowiązującymi przepisami techniczno-prawnymi.
18. Projekty, objęte niniejszą umową muszą uwzględniać stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
19. Dokumentacja przygotowana przez Wykonawcę będzie sporządzona w wersji papierowej oraz elektronicznej – płyta CD (w wersji edytowalnej dxf lub dwg oraz PDF jako skan zatwierdzonej dokumentacji projektowej).
20. Wszelkie wymienione w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji (m.in. w projektach, przedmiarach, kosztorysach, szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót) materiały i urządzenia muszą być opisane jedynie poprzez podanie charakterystycznych parametrów technicznych, bez podawania nazw własnych producenta i nazw producentów, w taki sposób aby nie naruszać zasady konkurencyjności. Wszystkie występujące w opracowanej dokumentacji (m.in. w projektach, przedmiarach, kosztorysach, szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót) obliczenia, parametry zastosowanych materiałów, wytyczne do projektowania, wykonania i odbioru robót, nie mogą być opisane za pomocą konkretnych nazw i norm. W przypadku każdorazowego wskazania norm, aprobat, ocen technicznych, specyfikacji technicznej i systemów odniesienia należy bezwzględnie dodać dopisek „lub równoważne”.

**§ 2**

**Osoby do kontaktu**

Strony wyznaczają osoby do kontaktu w przedmiocie realizacji niniejszej umowy jest:

1. ze strony Zamawiającego jest **Szymon Krystek**, **tel. 573 009 486**, adres e-mail **szymon.krystek@zozropczyce.pl**
2. ze strony Wykonawcy …………………… tel. …………………, adres e-mail: ……………………………….

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy

wynagrodzenie w wysokości **……….. PLN brutto (słownie: ………………….)** wraz z podatkiem VAT……%.

1. W/w wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z protokołem odbioru przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający przewiduje płatność jedną fakturą końcową za przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 wraz z podpisanym protokołem odbioru dokumentacji, o którym mowa § 5 ust. 5.

**§ 4**

**Rozliczenie i płatności**

1. Rozliczenie nastąpi fakturą wystawioną po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji oraz odbiorze końcowym dokumentacji bez usterkowym lub po usunięciu usterek.
2. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z  odpowiednimi protokołami odbioru i innymi dokumentami wymaganymi prawem budowlanym i  niniejszą umową.
3. Fakturę należy dostarczyć wraz z odpowiednimi protokołami odbioru i innymi dokumentami wymaganymi prawem budowlanym i niniejszą umową.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 5**

**Obowiązki Stron**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w tym opracowania projektowe w  zakresie wymienionym w § 1 umowy.
2. Przed sporządzeniem protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że dokumentacja wykonana zostały zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz normami na dzień przekazania i odbioru projektu i że zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych i poniesie koszty niezbędnych uzgodnień.
4. W toku postępowania administracyjnego, Wykonawca uzupełnia braki i składa wyjaśnienia, dokonuje niezbędnych uzupełnień dokumentacji, w tym projektu i dokumentacji formalno-prawnej na każde wezwanie Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego czego dowodem będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez strony umowy.
6. Osobą do odbioru prac w imieniu Zamawiającego jest osoba wskazana w **§ 2 pkt a.**

**§ 6**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 w przenosi na Zamawiającego, majątkowe prawa autorskie do dokumentacji wskazanej w § 5 ust. 1 na następujących polach eksploatacji:
   1. zrealizowanie, w tym również przez osoby trzecie;
   2. wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym również przez osoby trzecie polegające zwłaszcza na rozporządzaniu i korzystaniu z opracowań części lub całości obiektów objętych dokumentacją projektową (w szczególności modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji, kontynuacji) w ramach realizacji przedmiotu dokumentacji, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości obiektów objętych dokumentacją projektową. Zezwolenie o jakim mowa w tym postanowieniu dotyczy zgody na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego lub podmiot przez niego upoważniony do dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia, poprawki lub ulepszenia nie będą naruszały obowiązujących przepisów prawa;
   3. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnienie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową lub w jakikolwiek inny sposób pozwalający na korzystanie z utworu tudzież jego części, w dowolnym systemie lub formacie, na wszelkich nośnikach, w tym nośnikach światłoczułych, magnetycznych, optycznych, dyskach, kościach pamięci, nośnikach komputerowych lub innych nośnikach zapisów i pamięci;
   4. wprowadzenie utworów do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo powielonych egzemplarzy, w szczególności wykorzystanie w trakcie prowadzenia robót i procedur związanych z ich przeprowadzeniem;
   5. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz publiczne udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
   6. wykorzystania projektu – utworu w całości lub części dla celów opracowania dokumentacji   
      w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, a także w postępowaniach przed organami administracji publicznej, służących zwłaszcza uzyskaniu pozwolenia na budowę/materiałów do zgłoszenia (jeżeli wymagane);
   7. publikowania utworu bez ograniczeń terytorialnych;
   8. na wszystkich innych polach eksploatacji wskazanych w momencie zawarcia umowy w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W razie powstania sporu oraz w razie wystąpienia z roszczeniami przez podmioty trzecie w  związku z prawami, o których mowa w ust. 6, Wykonawca będzie odpowiedzialny za zaspokojenie wszelkich roszczeń oraz ich ewentualnych skutków.
3. Majątkowe prawa autorskie do dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę przechodzą na Zamawiającego i stają się jego własnością z chwilą przekazania utworu na warunkach określonych w  niniejszej umowie – bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli w tym zakresie. W  razie wątpliwości za tę chwilę strony uznają datę widniejącą w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy .
4. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania się od realizowania swoich autorskich praw osobistych do dokumentacji określonej w ust. 1 w zakresie, w jakim mogłoby to w jakikolwiek sposób utrudniać wykonanie niniejszej umowy lub naruszać jej postanowienia, w szczególności utrudniać lub uniemożliwiać korzystanie z utworu przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią.
5. W związku z przeniesieniem na podstawie niniejszej umowy uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich Wykonawca oświadcza, że nie będzie sprzeciwiał się dokonywanym przez Zamawiającego (lub podmioty działające na jego zlecenie) zmianom, przeróbkom i innym modyfikacjom dokumentacji, oraz że wyraża zgodę i nie będzie sprzeciwiał się rozporządzeniu i korzystaniu przez Zamawiającego z takich opracowań utworu na polach eksploatacji, o których mowa w niniejszym przepisie i wykonywaniu przez Zamawiającego zależnego prawa autorskiego. W celu uniknięcia wątpliwości, w powyższym zakresie Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian, przeróbek i innych modyfikacji wspomnianej dokumentacji, rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z takich opracowań oraz na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
6. Zamawiający uzyskuje również prawo do wyrażania zezwolenia na korzystanie z utworów zależnych, w tym do wykorzystania ich na polach eksploatacji, wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu. Zamawiający przy tym zastrzega sobie prawo do opracowania utworu oraz dokonania przeróbek i zmian w nim, na co Wykonawca wyraża zgodę i zrzeka się uprawnień do korekty autorskiej oraz ewentualnych roszczeń z tytułu wynagrodzenia (honorarium autorskiego) lub odszkodowania.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż w przypadku powstania w przyszłości nowych pól eksploatacji, na których utwór może być wykorzystywany zobowiązuje się on nieodpłatnie przenieść na Zamawiającego majątkowe praw autorskie do utworu na nowych polach eksploatacji, nieobjętych niniejsza umową w dniu jej zawarcia.
8. Wraz z wydaniem utworu na podstawie rzeczonej umowy Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego również własność egzemplarza utworu oraz własność nośnika, na którym został on utrwalony.
9. W sytuacji rozwiązania umowy przed terminem jej wykonania tudzież odstąpienia od niej w  trakcie lub wypowiedzenia Wykonawca zobowiązuje się w ramach przysługującemu mu wynagrodzenia przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie oraz na warunkach w nim wskazanych w zakresie odebranej i  zapłaconej części utworu.
10. Wykonawca w przypadku wykonywania przedmiotu umowy w części lub w całości przez podwykonawców zobowiązuje się do uzyskania w tym zakresie prawa do wykonywania, realizowania i przenoszenia majątkowych praw autorskich na zasadach tożsamych, jakie zostały określone w  niniejszym paragrafie.

**§ 7**

**Terminy realizacji**

1. Termin rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.

2. Termin zakończenia całości przedmiotu umowy ustala się **do** **45 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia umowy .

**§ 8**

**Nadzór autorski**

1. W zakresie nadzoru autorskiego objętego niniejszym zamówieniem leży:

a) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji, w tym projektu i zawartych w nim rozwiązań (zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego), stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego).

b) Dokonywanie korekt dokumentacji projektowej, jeżeli okaże się, że nie spełnia wymagań zawartych w postępowaniu przetargowym dot. robót budowlanych obejmujących przedmiot umowy. Jeżeli w  wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy powstaną trudności w realizowaniu budowy to będzie zobowiązany do dokonania takich korekt w dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamiennej aby wyeliminować lub zminimalizować ewentualne straty lub opóźnienia z tym związane.

c) W przypadku udowodnienia przez uczestnika procesu inwestycyjnego, który będzie wykonywał roboty budowlane dot. przedmiotu niniejszej umowy lub Zamawiającego, że rozwiązanie projektowe przyjęte przez Wykonawcę jest nieoptymalne z punktu widzenia zasad   
i innych wytycznych przyjętych w postępowaniu przetargowym to Wykonawca musi dokonać korekt dokumentacji projektowej jeżeli Zamawiający złoży w tej sprawie wniosek. Dokonanie takich korekt nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności materialnej za straty w/w uczestników procesu inwestycyjnego.

2. Za wykonywanie czynności podanych w powyższych punktach a), b) i c) Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona czynności nadzoru autorskiego w podanym wyżej zakresie (punkty a), b), c), to Zamawiający, może w ramach wykonania zastępczego bez upoważnienia sądu zlecić wykonanie tych czynności innemu podmiotowi, a kosztem takiego zlecenia obciążyć Wykonawcę.

**§ 9**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca odpowiada za wadliwe rozwiązania przyjęte w sporządzonej i przekazanej dokumentacji oraz nieprawidłowe wykonanie przedmiarów (nieuwzględnienie wszystkich wynikających z projektu robót i podanie za małych ilości jednostek przedmiarowych), skutkujące dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego na etapie realizacji (wykonywania robót budowlanych obejmujących przedmiot niniejszej umowy), za które Zamawiający naliczał będzie odszkodowanie w  wysokości poniesionej szkody, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej wynikające z przepisu art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 289) w części dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją.
3. Jeżeli wady, uwagi lub zastrzeżenia oraz niekompletność uniemożliwiają wykorzystanie dokumentacji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy, bez wzywania go do poprawy dokumentacji, w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zasady ustalania odszkodowania za wadliwe rozwiązania wymienione w ust. 1 i 2 strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego (art.471).

**§ 10**

**Kary umowne i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 za każdy dzień zwłoki.

b) Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.

c) Z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w  wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.

d) 5 % wynagrodzenia umownego za każdy przypadek wystąpienia wad projektowych dokumentacji - przez wady projektowe rozumie się:

* wskazanie rozwiązania technicznego lub projektowego niezgodnego ze sztuką budowlaną lub obowiązującymi przepisami i normami,
* niekompletność projektu, w tym brak rozwiązań poszczególnych elementów,
* niezgodność dokumentacji jako opis przedmiotu zamówienia z wymogami wynikającymi z  przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w pkt 1 ust. a) nie może przekroczyć 20 % wartości umowy netto.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

Z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.

1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, a szczególnie w przypadku obniżenia dofinansowania inwestycji ze względu na wady projektu.
3. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471).

**§ 11**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w  stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności: braku uzgodnienia koncepcji, dokumentacji w terminie 30 dni od daty złożenia kompletnych materiałów, wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji;

- następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji; konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy; konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;

1. Ustala się, iż nie stanowi istotnej zmiany umowy, w szczególności:

1) wynagrodzenia w przypadku:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów   
i usług (VAT),

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa   
w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U.z 2023 r. poz. 46)

**- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.**

e) zmiany sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku zmiany przepisów prawa powodujących konieczność: przyjęcia innych rozwiązań technicznych lub uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji niezbędnych w związku z projektowaną inwestycją lub uwzględnienia nowych przepisów prawa w zakresie formy, zakresu, sposobu wykonania dokumentacji, w tym wynikających z  prawa zamówień publicznych - jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

f) wystąpienia usług dodatkowych bądź rezygnacji przez Zamawiającego z części usług,

- zmiana nr rachunku bankowego Wykonawcy,

- zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami,

- zmiana danych teleadresowych.

2) postanowień Umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

3) w przypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4) terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:

a) zwłoki organów administracji publicznej w zakresie wydania decyzji administracyjnych ponad ustawowy czas ich wydania – o okres równy tej zwłoce, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy wszelkich starań w celu ich uzyskania, poświadczonych odpowiednimi dokumentami,

b) występowania ograniczeń i obostrzeń związanych ze stanem zagrożenia epidemiologicznego lub innej nadzwyczajnej sytuacji spowodowanej występowaniem choroby zakaźnej,

c) zaistnienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, a uniemożliwiających mu dotrzymanie terminu wykonania zamówienia pisemnie uzasadnionych i udokumentowanych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin wykonania Przedmiotu zamówienia,

d) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu – o okres wynikający z przerw lub opóźnienia,

e) odwołań od uzyskanych postanowień i decyzji administracyjnych, o okres równy terminowi rozpatrzenia odwołania,

f) konieczności wykonania usług dodatkowych bądź rezygnacji przez Zamawiającego z części usług – o  ile wpływają na termin wykonania Umowy,

1. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 4 nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony, przesłanego na adres siedziby danej strony umowy.
2. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w pkt 3 będą możliwe tylko w przypadku złożenia przez Wykonawcę w terminie do 7 dni roboczych pisemnego wniosku o aneks, licząc od dnia powstania przyczyny uzasadniającej zmianę wynagrodzenia, przesłanego na adres siedziby danej strony umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
4. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w  niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

**§ 12**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36-cio miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy. Okres rękojmi oraz okres gwarancji zaczynają się od dnia wszczęcia postępowania zmierzającego do wyboru Wykonawcy na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

**§ 13**

**Odstąpienie i rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie w  tej sprawie winno być przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że w czasie przygotowywania oferty i podpisywania niniejszej umowy uwzględnił dane udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie, dotyczące realizacji zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z interpretacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, dwa egzemplarze dla Wykonawcy. Umowa wchodzi w życie z datą jej podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **WYKONAWCA** |